

Staatliche Eingriffe in den Wohnungsmarkt

In der Schweiz leben etwa $\frac{2}{3}$ der Haushalte in Mietwohnungen. Mietwohnungen sind ein spezielles Gut: Ein Wohnungswechsel ist mit Umzugskosten (meistens über 1000 Franken) verbunden. Zudem verbinden sich mit der Wohnungssituation auch viele soziale Beziehungen (Nachbarn, Schulen).

Aus diesem Grund ist es verständlich, dass in vielen Ländern die Politiker den Mietern entgegenkommen und diese mit Höchstpreisvorschriften für Wohnungsmieten vor einer übermässigen Marktmacht der Vermieter schützen wollen.

Zeichnen Sie den Sachverhalt von staatlichen Höchstpreisen für Wohnungsmieten in einem Preis-/Mengen-Diagramm auf, und formulieren Sie die möglichen Auswirkungen einer solchen Massnahme.